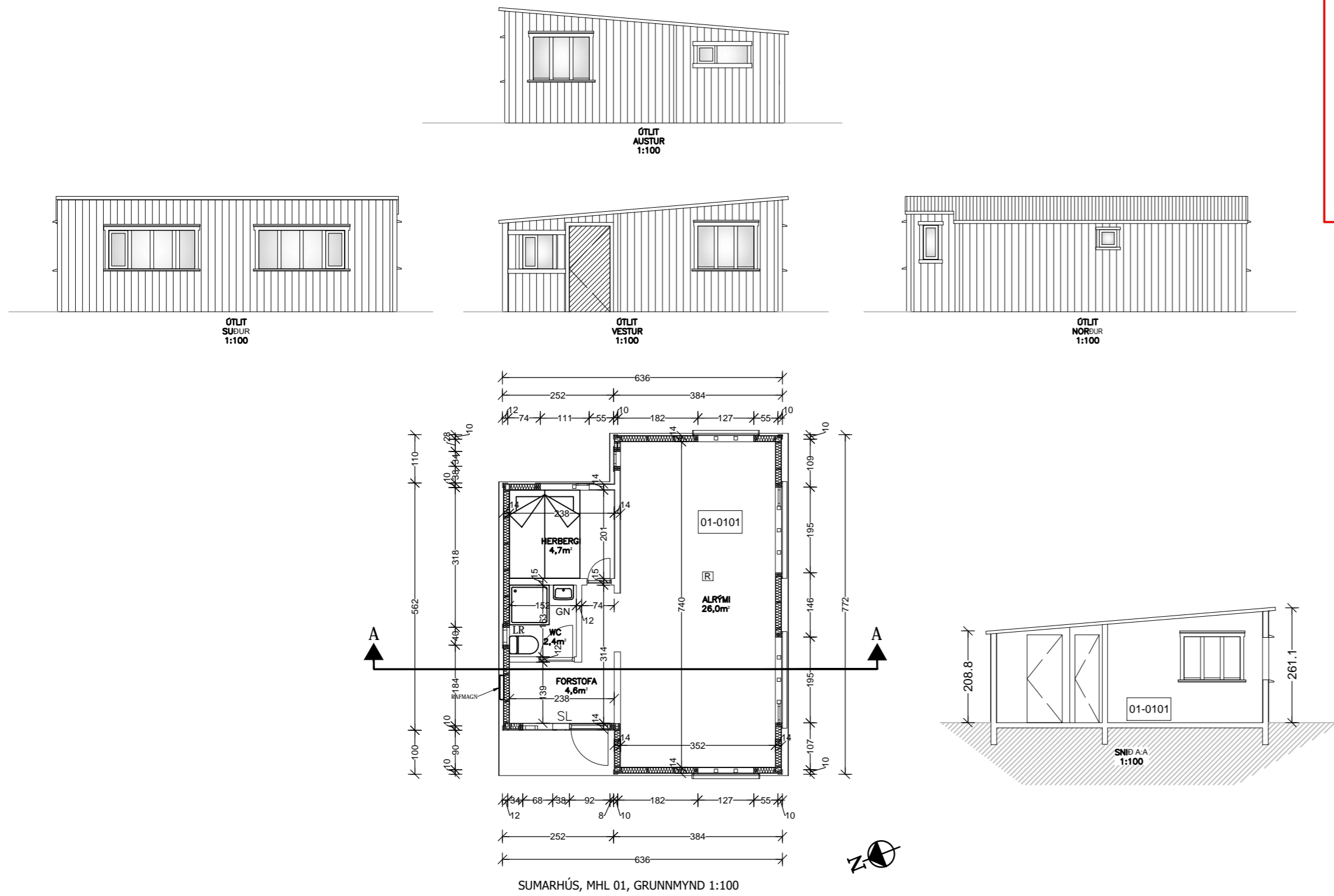


Matshluti 01 - útlit, grunnmynd og snið 1:100



Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

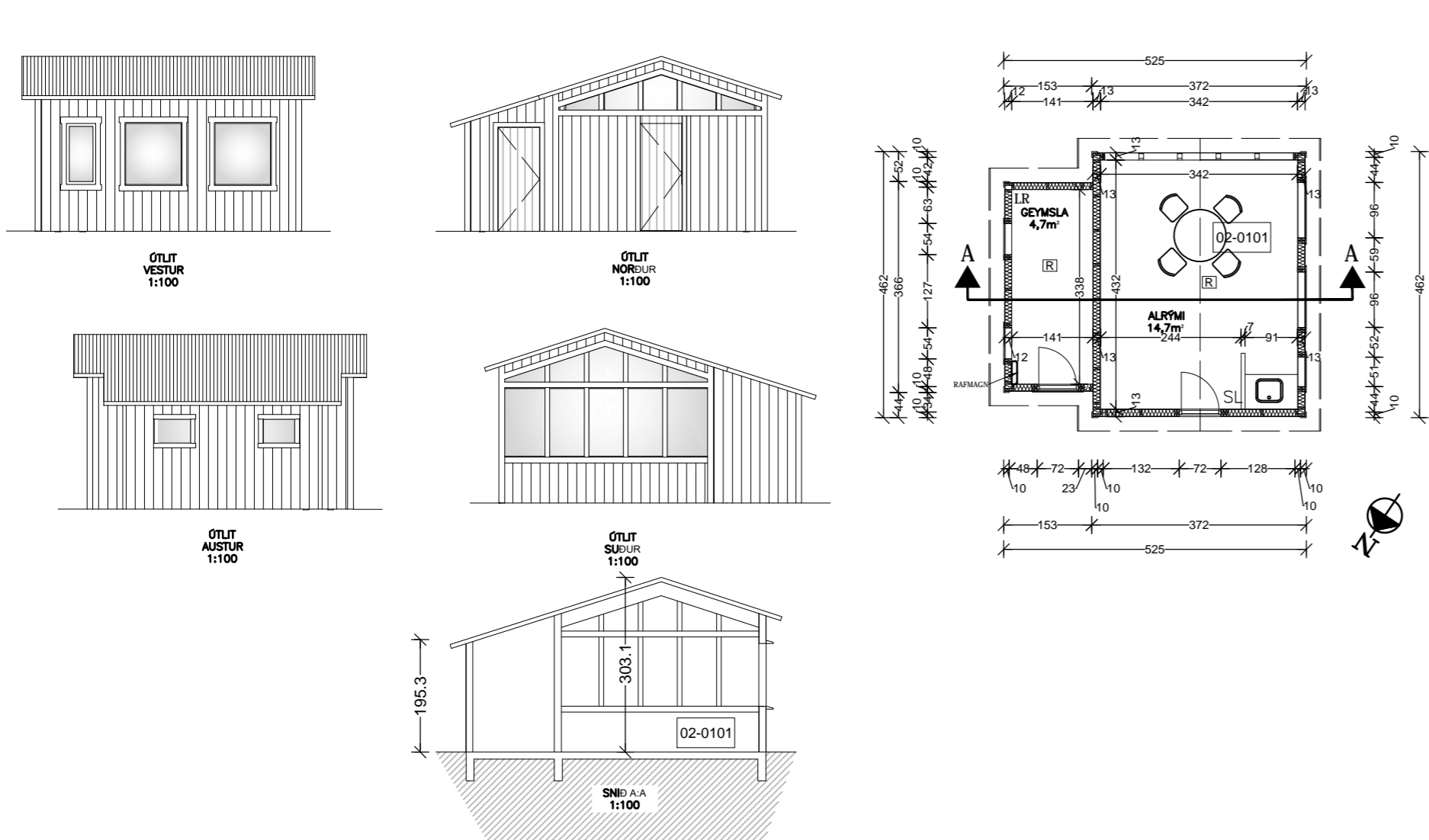
Sléttuhlíð C3, Hafnarfjörður
REYNDARTEIKNINGAR AF ELÐRI HÚSAÞYRPINGU, NOTKUN SUMARHÚSALÓÐ.
HÚS MÆLD UPP AF EIGANDA.
AFSTÖÐUMYND SAMSETT Í SAMRÆMI VIÐ LOFTMYND AF SVÆÐINU.

Matshluti 01:
Sumarhúsið Sléttuhlíð, byggt 1926. Timburhús. Í húsinu er forstofa, svefnherbergi, baðherbergi og eldhús/stofa. Húsið er 37,7m².

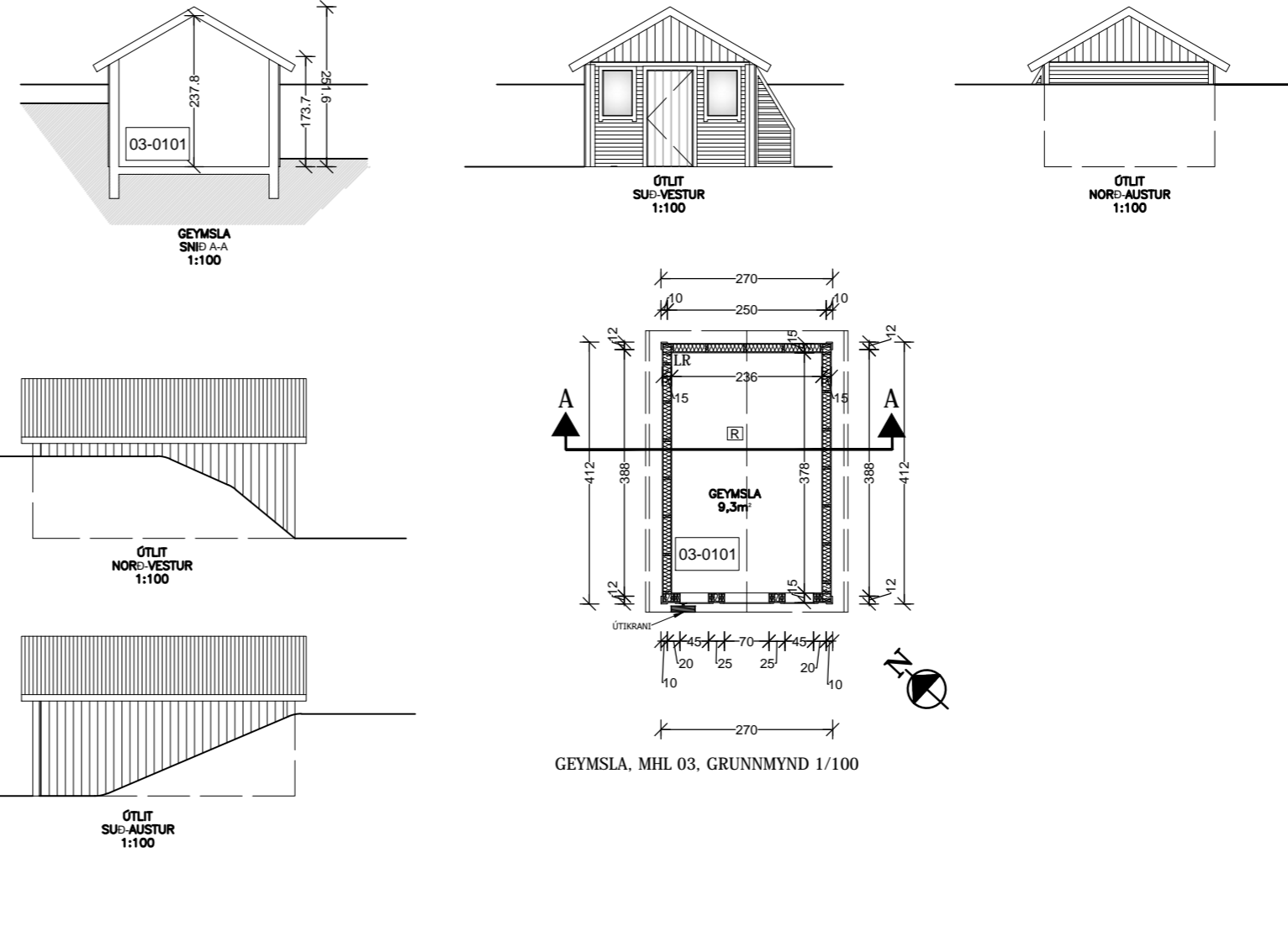
Matshluti 02:
Byggingarár óvitað. Timburhús. Tvö rými, annað rýmið er köld geymsla. Vatn og rafmagn er í húsinu. Húsið er 19,4m²

Matshluti 03:
Byggingarár óvitað. Timburhús. Köld útigeymsla. Ekki er rafmagn og vatn inn í húsinu. Húsið er 9,3m².

Matshluti 02 - útlit, grunnmynd, snið 1:100



Matshluti 03 - útlit, grunnmynd og snið 1:100



ÚTGÁFUFRERILL

NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR		

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

**SLÉTTUHLÍÐ 3C
HAFNARFJÖRÐUR
SUMARHÚS
REYNDARTEIKNINGAR**

HEITI TEIKNINGAR:

**GRUNNMYND
SKÝRINGAR
AFSTÖÐUMYND
matshluti 01, 02 og 03**

MKV: 1:100	DAGS. 19.9.2024	VERK NR	
1:500			
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMÉR 1
DAGS.undirskr. 19.9.2024	NAFN HÖNNUÐAR Ivar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR
-------	-----------------

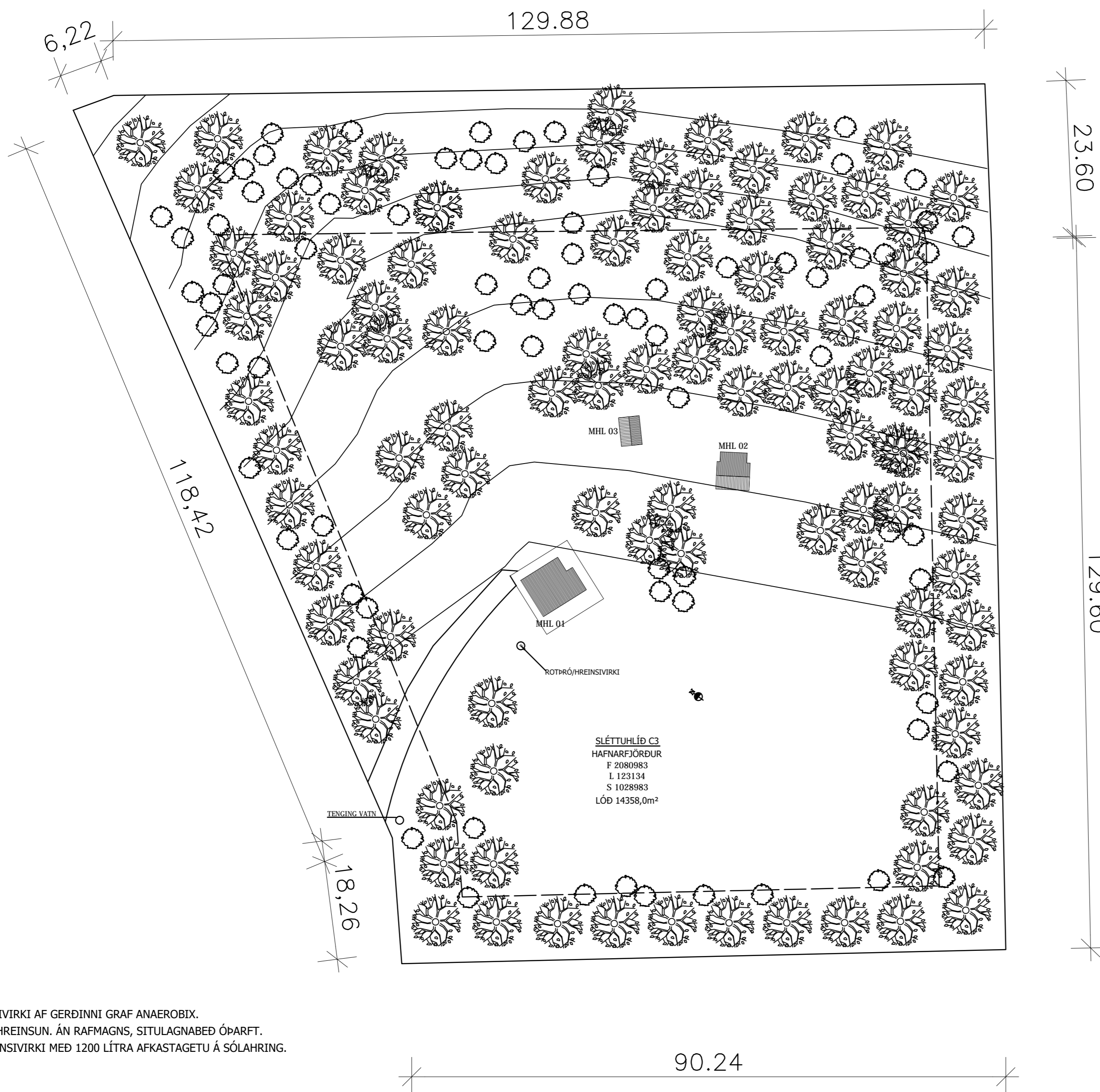
VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
**SLÉTTUHLÍÐ 3C
HAFNARFJÖRÐUR
SUMARHÚS
REYNDARTEIKNING**

HEITI
TEIKNINGAR: **AFSTÖÐUMYND**

MKV: 1:500	DAGS. 19.9.2024	VERK NR	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 19.9.2024	NAFN HÖNNUÐAR Ivar Hauksson kt: 110383-5339		2
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A



(R)

ROTPRÓ/HREINSIVIRKI AF GERÐINNI GRAF ANAEROBIX.
ÞRIGGJA ÞREPA HREINSUN. ÁN RAFMAGNS, SITULAGNABED ÓÞARFT.
2700 LÍTRA HREINSIVIRKI MEÐ 1200 LÍTRA AFKASTAGETU Á SÓLAHRING.

90.24

Skráningartafla: Sléttuhlíð c3 Landeignanúmer: 123134 Matshlutanaúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.03 Skrásetjari: Ívar Hauksson Kennitala: 110383-5339 Dags.: 9/27/2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			43,2	0,0	0,0	0,0	43,2	0,0			110,4	37,7	43,2		88,972
A	01 0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	43,2	0,0	0,0	0,0	43,2	0,0			101,8	37,7	43,2		
					43,2				43,2		2,09	2,61	101,8	37,7	43,2	2,36	88,972

Athugasemdir

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Sumarhús	43,2	88,972	88,972
Alls		43,2	88,972	88,972

	Botnplata		Hjúpflatir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		8,6	43,2	70,7	10,8	70,7		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	43,2			43,2		101,8	37,7	43,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,6		
Samtals:	43,2	0,0	0,0	43,2	0,0	110,4	37,7	43,2

Flatarmál nýtingarlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	43,2	0,0	0,00

ÚTGÁFUFRERILL

NÚMER:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS:	SAMRÆM.HÖNNUÐAR		

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
**SLÉTTUHLÍÐ 3C
HAFNARFJÖRÐUR
SUMARHÚS
REYNDARTEIKNING**

HEITI
TEIKNINGAR:
**SKRÁNINGARTAFLA
MATSHLUTI 01**

MKV:	DAGS: 19.9.2024	VERK NR:	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 19.9.2024	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		3
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA A		



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Sléttuhlíð c3					Skrásetjari: Ivar Hauksson													
Landeignanúmer: 123134					Kennitala: 110383-5339													
Matshlutanúmer: 03					Dags.: 9/27/2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokun	Eignar- hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m ³	
Matshluti Botn					10,8	0,0	0,0	0,0	10,8	0,9				25,6 2,2	9,3	9,9		20,181
A	01 0101	1. hæð Geymsla	N	0101	10,8 10,8	0,0	0,0	0,0	10,8 10,8	0,9 0,9	1,74	2,52	23,4 23,4	9,3	9,9	2,17	20,181	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
				Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²													
				Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²												
				0101	Geymsla	9,9	20,181	20,181										
				Alls	9,9	20,181	20,181											
Botnplata					Hjúpflatir													
					par af:			par af:										
Lóð m ²		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		2,2	10,8	28,3	1,8	10,8												
Yfirlit					D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					10,8			10,8	0,9	23,4	9,3	9,9						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata											2,2							
Samtals:					10,8	0,0	0,0	10,8	0,9	25,6	9,3	9,9						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m ²	Lóð m ²	Hlutfall											
					9,9	0,0	0,00											

ÚTGÁFUFERILL

NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS:		SAMRÆM.HÖNNUÐAR	

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

SLÉTTUHLÍÐ 3C
HAFNARFJÖRÐUR
SUMARHÚS
REYNDARTEIKNING

HEITI
TEIKNINGAR:

SKRÁNINGARTAFLA
MATSHLUTI 03

MKV:	DAGS: 19.9.2024	VERK NR	
TEIKNAB. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMÉR
			5
DAGS.undirskr. 19.9.2024	NAFN HÖNNUÐAR Ivar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A	